

*(estratto dalla Relazione della richiesta di Permesso di
Costruire del 26/11/2010)*

ADVAR – CASA DEI GELSI (TV)

AMPLIAMENTO “HOSPICE CASA DEI GELSI”

L'Hospice “Casa dei gelsi”, completato e inaugurato nel 2004, in regime di convenzione con l'ULSS 9, attualmente si compone di 10 camere singole e una doppia, dotate tutte di bagno, in grado di ospitare 12 malati oncologici.

Il numero dei posti letto previsto si è rivelato insufficiente ad accogliere le richieste di ricovero sempre più numerose e pressanti, tali da creare una lista di attesa che sovente non si riesce ad esaurire in tempo adeguato considerando la gravità dei malati.

Alla luce di queste necessità il Consiglio di amministrazione della Fondazione “Amici dell'associazione Advar” ha ritenuto di ampliare la struttura esistente in modo da portare la capacità occupazionale dell'hospice ai 18 posti letto previsti dal piano regionale per il territorio dell'ULSS9.

Il piano interrato prevede un parcheggio per gli operatori e un accesso diretto alle sale del commiato, evitando così che gli ospiti che accedono alla Casa possano incontrare i Carri funebri.

La struttura dell' Hospice si sviluppa quindi su due piani fuori terra ed un interrato adibito ad autorimessa. Da un punto di vista volumetrico l'ampliamento è caratterizzato da tre volumi/parti così identificabili:

- la manica, sede delle principali funzioni. Continuazione ideale dell'edificio esistente con una maglia regolare che permette flessibilità
- la palestra. Se la rotazione dell'edificio principale rispetto all'esistente permette un'accoglienza più ampia, il volume della palestra riporta un ordine

geometrico nel retro dell'edificio, lasciando intatta la privacy delle stanze dell'Hospice.

- l'elemento portico/ballatoio. Questo riprende il dialogo con l'edificio esistente riproponendo il portico, ma ne caratterizza l'ampliamento con l'utilizzo di materiali moderni.

E' stata rivolta una specifica attenzione nella creazione di "luoghi dello stare" che individuino, nello sviluppo prevalentemente verticale in pianta, una sequenza di spazi via via sempre più privati.

Composizione dei tre piani

Piano terra (AMBULATORI, UFFICI, SALA ATTIVITA' DIVERSIONALI)

- spazio accoglienza
- un'ampia sala polivalente per attività diversionali e fisioterapiche
- spogliatoi e docce
- spazio accoglienza
- studio per le psicologhe
- due ambulatori con studio medico
- stanza per la coordinatrice dei volontari
- un charity shop con annesso spazio lavoro e servizio igienico
- una stanza per i volontari-giardinieri e relativo servizio

Piano primo (NUOVE CAMERE E STUDI MEDICI)

- sei camere singole con bagno
- una tisaneria
- studio responsabile sanitario hospice
- sala medici

Piano interrato (AUTORIMESSA)

- Garage

- Accesso alle Sale del commiato e al magazzino della “Casa dei gelsi”

RIEPILOGO PARAMETRI EDILIZI

superficie complessiva del lotto in area F5	10.087 mq
indice edificatorio	1,9 mc/mq
volumetria ammissibile massima	10.087x1,9=19.165 mc
volumetria esistente	7.458 mc
volumetria dell’ampliamento	4.859 mc
volumetria totale post ampliamento	12.317 mc
volumetria residua post ampliamento	6.848mc
altezza edificio esistente	7,98 ml
altezza di progetto	7,98 ml
superficie coperta edificio esistente	1.110 mq
superficie coperta ampliamento	832 mq
superficie coperta totale post ampliamento	1.942 mq

(estratto dalla Relazione della richiesta di Permesso di Costruire del 26/11/2010)

Treviso, 15/12/2010

Il presidente
della Fondazione Amici Associazione ADVAR Onlus
Anna Mancini